



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08 2021

№ 723

О внесении изменений в постановление от 26.05.2021 № 429

В соответствии со статьями 37, 52.1 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», по результатам рассмотрения проекта концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения города Канска в соответствии с Порядком рассмотрения проектов концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование Красноярского края и третьей стороной которых в обязательном порядке является Красноярский край, утвержденным Указом Губернатора Красноярского края от 24.09.2018 № 255-уг, достигнутого согласия иных условий концессионного соглашения (письмо АО «Канская ТЭЦ» от 17.08.2021 № 2-3/12-86721/21-0-0), руководствуясь ст. 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление администрации города Канска от 26.05.2021 № 429 «О заключении концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях» (далее- Постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции: «Заключить концессионное соглашение с Акционерным обществом «Канская ТЭЦ» в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город Канска Красноярского края на условиях, представленных в предложении Акционерного общества «Канская ТЭЦ» от 17.08.2021 № 2-3/12-86721/21-0-0).».

1.2. Пункт 4 Постановления исключить.

1.3. Дополнить Постановление пунктом 4, следующего содержания: «В качестве третьей стороны концессионного соглашения участвует Красноярский край, от имени которого выступает первый заместитель Губернатора Красноярского края- председатель Правительства Красноярского края Лапшин Юрий Анатольевич.».

1.4. Приложение № 1 к Постановлению «Состав и описание Объектов концессионного соглашения», изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

1.5. Приложение № 2 к Постановлению «Состав и описание иного имущества, которое образует единое целое с Объектами концессионного соглашения», изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

1.6. В приложение № 3 «Условия концессионного соглашения, порядок заключения концессионного соглашения, требования к концессионеру» внести следующие изменения:

1.6.1. Пункт 1.2. изложить в следующей редакции: «Концессионер имеет право выполнять работы по реконструкции объекта Соглашения своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия таких привлечённых лиц, как за свои собственные.».

1.6.2. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции: «Объекты Соглашения, а также иное имущество передаются Концедентом Концессионеру по подписываемым Концессионером и Предприятием актам приёма-передачи муниципального имущества, содержащим сведения о составе имущества, техническом состоянии, балансовой и остаточной стоимости передаваемого имущества, вместе с документами, относящимися к передаваемым Объектам Соглашения и иному имуществу, необходимыми для исполнения Соглашения.

Срок передачи Концедентом Концессионеру Объектов Соглашения и иного имущества – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Соглашения.».

1.6.3. Пункт 8 дополнить абзацем: «У муниципального унитарного предприятия «Канский Электросетьсбыт», имущество которого передается в рамках концессионного соглашения, отсутствуют долговые денежные обязательства не исполненные на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения.».

1.6.4. Пункт 12 изложить в следующей редакции: «Предельный размер расходов на реконструкцию Объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером за свой счет, равен 45 548 240 руб. (без НДС), без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).».

1.6.5. Пункт 14 исключить.

1.6.6. В Пункте 16.1 слова «Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска» заменить словом «Концедент».

1.6.7. Дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17. Права и обязанности третьей стороны.

17.1 Третья сторона несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением

- утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на

создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения;

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Министерством тарифной политики Красноярского края, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Министерством тарифной политики Красноярского края.

17.2. Субъект Российской Федерации по настоящему Соглашению вправе предоставлять Концессионеру государственные гарантии и осуществлять иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.»

1.7. Приложение № 4 к Постановлению «Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции Объектов Соглашения и иного имущества», изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему Постановлению.

1.8. Приложение № 5 к Постановлению «Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера», изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему Постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения П.Н. Иванца.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Канска



А.М. Береснев

Приложение № 1 к постановлению администрации города Канска

от 23.08.2021 № 423.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Канска

от 26.05.2021 № 429

Состав и описание Объектов концессионного соглашения

№ п/п	Рестровый номер	Наименование	Адрес	Характеристики объекта							Каталоговый номер	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 01.08.2021, руб.	Год ввода в	Назначение	Режим эксплуатации	Качества	Энергоэффективн.	Оценка надежности	Оценка т.состояния	Тип системы	Износ, %	
				Кол-во, шт, п.м.	Протяже ность, км	Диаметр, мм	Температурный график	Материал трубо	Параметры давления, Мпа	Площадь, кв.м.													
1	C000002741	Тепломагистраль ТМ 1А в г. Канске (вместе с ПНС), протяженность 5327,90	РФ, Красноярский край, г.Канск, от ТЭЦ по ул.Владимирской, через Северный мкр. Западный мкр. до мкр. Солнечный с ответвлением на ул. Ремзаводская	1	0,0131	200	130/70	стальные	0,9	764	24-51-0000000-1661	80 840 000,00	66 019 333,15	2010	передача	круглогодичный (круглогодичный)	удовлетворительный	1	надежные	удовлетворительное	Открытая	50	
					0,51952	400	130/70															2010	50
					1,3722	500	130/70															2010	50
					3,42322	600	130/70															2010	50
2	C000002536	Тепловые сети, протяженность 2508 м	РФ, Красноярский край, г. Канск-3, 1-й городок, соор. 1	1	0,691	50	95/70	стальные	0,9	1	24-51-0203049-781	0,00	0,00	1976	передача	отопительный период	удовлетворительный	1	надежные	удовлетворительное	Открытая	100	
					0,221	70	95/70															1976	100
					0,013	80	95/70															1976	100
					1,039	100	95/70															1976	100
					0,3135	125	95/70							1976								100	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

15	C000002036	Участок теплотрассы от наружной стен ТК 15Б до ввода в здание "ТД Галахова", г. Галахова	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, ул. Московская, №70, сооружение № 1	1	0,0145	80	130/70	стальные	0,9	1	24-51-0000000-12983	0,00	0,00	1976	передача	круглогодичный (круглосуточный)	удовлетворительный	1	надежные	удовлетворительное	Открытая	100
14	C000002331	Теплотрасса, протяженност ью 98 м	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, участок теплотрассы от ТК 10/12 до ввода в жилой дом по адресу: г. Канск, ул. 40 лет Октября, 47	1	0,098	100	130/70	стальные	0,9	1	24-51-0101038-2326	0,00	0,00	1984	передача	круглогодичный (круглосуточный)	удовлетворительный	1	надежные	удовлетворительное	Открытая	100
13	C000002833	Теплотрасса, протяженност ью 1938 м	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, ул. Шоссейная, ф. соор. 6	1	1,938	32	95/70	стальные	0,5	1	24-51-0000000-24133	1,00	1,00	1970	передача	круглогодичный (круглосуточный)	удовлетворительный	1	надежные	удовлетворительное	Открытая	100
12	СТР00000589	Центральный тепловой пункт (нежилое здание, 2 этажа)	РФ, Красноярский край, г. Канск, мкр. Солнечный, 1 А	1	0,0015 0,006 0,0035 0,008	100 250 300 400	130/70 130/70 130/70 130/70	стальные	0,6	348, 6	24-51-0101003-3514	0,00	0,00	1983	передача	круглогодичный (круглосуточный)	удовлетворительный	1	надежные	удовлетворительное	Открытая	100 100 100 100 100
					0,407	200	60/55							1983	198							100

16	C000002520	Наружные тепловые сети, протяженностью 4 м	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, Северный мкр., сооружение 1 литер 1	1	0,004	100	130/70	стальные	0,9	-	24-51-0101055-3493	64 324,34	59 499,98	2012	передача	круглогодичный (круглосуточный)	удовлетвори	надежные	удовлетворительное	Открытая	40
17	C000002709	Сети теплоснабжения, протяженностью 121 м	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр 6-й Северо-западный, 65	1	0,121	80	130/70	стальные	0,9	-	24-51-0101006-2016	4 413 481,00	4 281 076,60	2015	передача	круглогодичный (круглосуточный)	удовлетвори	надежные	удовлетворительное	Открытая	25
18	C000002866	Наружные тепловые сети, протяженностью 97 м	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. 6-й Северо-западный, д. 2, соор. 3	1	0,097	70	130/70	стальные	0,9	-	24-51-0101004-1770	0,00	0,00	2015	передача	круглогодичный (круглосуточный)	удовлетвори	надежные	удовлетворительное	Открытая	25
19	C000003152	Наружные сети теплоснабжения, протяженностью 40 м	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. 6-й Северо-западный, 67, соор. 3	1	0,04	80	130/70	стальные	0,9	-	24-51-0101006-2029	0,00	0,00	2015	передача	круглогодичный (круглосуточный)	удовлетворительный	надежные	удовлетворительное	Открытая	25

22	C000003284	Наружные сети теплоснабже- ния, протяженност ью 215 м	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. 6-й Северо- Западный, д. 61, от здания многоквартирног о дома до сущ.сети	1	0,215	150 /80	130/70	стальные	0,9	1	24:51:0101006:2343	0,00	0,00	2017	передача	круглогодичный (круглосуточный)	удовлетворительный	1	надёжные	удовлетворительное	Открытая	15
21	C000003237	Участок тепловой сети Тепломагистр али № 4 (сложная вещь), протяженност ью 365 м	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, от ТК-7 по ул. Краснопартизанс кая, Тепломагистраль № 4 до объектов, расположенных по адресу: г. Канск, ул. Урицкого, № 12, 14А; ул.Коростелева № 20	1	0,365	80	130/70	стальные	0,9	1	24:51:0000000:24141	0,00	0,00	2015	передача	круглогодичный (круглосуточный)	удовлетворительный	1	надёжные	удовлетворительное	Открытая	25
20	C000003236	Теплотрасса, протяженност ью 30 м	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, участок теплотрассы диаметром 50 мм, 2L=12 м от ТК 15/1 до наружной стены здания, расположенного по адресу: г. Канск, ул. Кайтынская, 30	1	0,03	50	130/70	стальные	0,9	1	24:51:0000000:24139	0,00	0,00	1978	передача	круглогодичный (круглосуточный)	удовлетворительный	1	надёжные	удовлетворительное	Открытая	100

23	C0000003250	Участок тепловой сети "Тепломатристра" № 2 (сложная вещь), протяженность 1037 м	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, от ул. 40 лет Октября, 58 до ТК-6А по ул. 40 лет Октября	1	1,037	300 / 10 0	130/70	стальные	0,9	1	24-51-0101035-1422	0,00	0,00	1972	передача	круглогодичный (круглосуточный)	удовлетворительный	1	надежные	удовлетворительное	Открытая	100
24	C0000003300	Тепловые сети от ТК17а Тепломатристра № 4 до жилого дома, протяженность 31 м	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 16, соор. 4	1	0,031	70	130/70	стальные	0,9	1	24-51-0203086-2148	0,00	0,00	2007	передача	круглогодичный (круглосуточный)	удовлетворительный	1	надежные	удовлетворительное	Открытая	35
25	C0000002225	Участок теплотрассы, протяженность 52,0 м	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, от наружной стены ТК 14 по ул. 30 лет ВЛКСМ до ввода в здание теплового узла по ул. Краснопартизанская, 63, соор. 1	1	0,052	100	130/70	стальные	0,9	1	24-51-0000000-24518	42 243,00	39 074,73	1970	передача	круглогодичный (круглосуточный)	удовлетворительный	1	надежные	удовлетворительное	Открытая	100
26	C0000002503	Участок трубопровода в теплосети, протяженность 63 м	РФ, Красноярский край, г. Канск, ул. Революции, 20, сооружение 1	1	0,063	100	130/70	стальные	0,9	1	24-51-0203135-3575	448 175,00	171 800,54	1983	передача	круглогодичный (круглосуточный)	удовлетворительный	1	надежные	удовлетворительное	Открытая	100


 Приложение № 2 к постановлению
 администрации г. Канска
 от 23.08.2021 № 723

Приложение № 2 к постановлению
 администрации г. Канска
 от 26.05.2021 № 429

Состав и описание иного имущества, которое образует единое целое с Объектами концессионного соглашения

№ п/п	Наименование	Адрес местонахождения	Номер в реестре муниципальной собственности/ кадастровый номер	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 01.08.2021, руб.	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Износ %
1	Узел учета тепловой энергии	г. Канск, мкр. Северо- Западный, 20А ПНС	0000012109	1 168 427,65	819 522,21	2017	удовлетворительное	30
2	Узел учета тепловой энергии	г. Канск, мкр. Солнечный 1А ЦТП	0000012110	1 153 612,47	809 130,87	2017	удовлетворительное	30
3	Узел учета тепловой энергии	г. Канск, ул. Ремзаводская ТМ 1А	0000012111	971 617,54	681 481,92	2017	удовлетворительное	30
4	Система охранной сигнализации	г. Канск, мкр. Солнечный ЦТП	0000012208	98 000,00	64 793,28	2018	удовлетворительное	20
5	Система охранной- пожарной сигнализации	г. Канск, мкр. Солнечный ЦТП	0000012207	99 000,00	65 454,62	2018	удовлетворительное	20
6	Нежилое здание, тепловой узел, площадью 13,3 кв.м	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, ул. Герцена-9, №9А	С000003247/ 24:51:0101008:1786	1,00	1,00	2014	удовлетворительное	50
7	Нежилое здание, тепловой узел, площадью 12,4 кв.м	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, ул. Герцена-9, № 24А	С000003225/ 24:51:0101008:1787	677 139,15	536 068,35	2012	удовлетворительное	60

Приложение № 3 к постановлению администрации г. Канска от 23.08 2021 № 723

Приложение № 4 к постановлению администрации г. Канска от 26.05.2021 № 429

Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции Объектов Соглашения и иного имущества с периодом фактической реализации с 2021 по 2035 гг.

Настоящее задание сформировано в целях:

повышения качества и эксплуатационной надежности теплоснабжения потребителей, за счет своевременного планирования и проведения мероприятий по восстановлению исправности работоспособности Объектов Соглашения;
сокращения и оптимизации затрат на производство и передачу тепловой энергии и теплоносителя;
выполнения модернизации тепловых сетей с применением современных технологий при проведении реконструкции;

формирования единого подхода к инвестиционной деятельности.

Концессионер в период действия настоящего концессионного соглашения обязуется осуществлять реконструкцию объектов теплоснабжения и обеспечить совокупную минимально необходимую мощность при реконструкции тепловой сети для потребителей тепловой энергии.

Основные мероприятия:

№ п/п	Реестровый номер	Наименование работ	Протяженность в двух трубном исполнении, п.м.	Диаметр прямого и обратного трубопровод а, мм	Прогнозируемый размер расходов, руб. без НДС в ценах 2021 года	Плановый год выполнения мероприятия	Назначение	Существующие характеристики объектов соглашения	Пояснения к реализации мероприятий соглашения
Реконструкция тепловых сетей:									
1	C00002741	Тепломагистраль ТМ 1А в г. Канске (вместе с ПНС), протяженностью 5327,90. Кадастровый номер- 24:51:0000000:1661. (РФ, Красноярский край, г.Канск, от ТЭЦ по ул.Владимирской,			45 548 240		Передача	Требуется увеличение строительного объема для эксплуатации воздушных и дренажных линий	

1.1		через Северо-Западный мкр. до мкр. Солнечный с ответвлением на ул. Ремзаводская}					398 029	2021		Конструкция смотровых камер-блоки ФБС, Объем камеры-2,67м3	Планируется к выполнению надстройка и расширение ж/б колодезных колец с плитой перекрытия (V-3,56м3) под два люка для обслуживания, модернизация гидроизоляции
2	C00002434	Тепловая сеть, протяженность 3695 м. Кадастровый номер 24:51:0101003:3442 (РФ, Красноярский край, г. Канск, мкр. Солнечный, 776-10Ж-ТС)							Передача		
2.1		Реконструкция участка трубопровода отопления от ТК-49 до ТК-42 предизолированным трубопроводом DN219мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	159	219			9 619 787	2022-2027		Превышен срок эксплуатации, внешняя коррозия в местах подтопления, ослабления сварных швов, утонение толщины стенки превышает 20% от нормативной	
2.1.1		Этап 1. Реконструкция участка трубопровода отопления от ТК-49	25	219			1 512 545	2022		DN-219мм, Способ прокладки-надземная, с вертикальными П-образными	Планируется к выполнению изменения вида прокладки с надземной на

		до ТК-42 предизолированны м трубопроводом DN219мм с системой оперативно- диспетчерского контроля	37	219					компенсаторами, тип изоляции- мин.вата	подземную- канальную
2.1.2		Этап 2. Реконструкция участка трубопровода отопления от ТК-49 до ТК-42 предизолированны м трубопроводом DN219мм с системой оперативно- диспетчерского контроля	37	219		2 238 567	2023		DN-219мм, Способ прокладки- надземная, с вертикальными П- образными компенсаторами, тип изоляции- мин.вата	Планируется к выполнению изменения вида прокладки с надземной на подземную- канальную
2.1.3		Этап 3. Реконструкция участка трубопровода отопления от ТК-49 до ТК-42 предизолированны м трубопроводом DN219мм с системой оперативно- диспетчерского контроля	34	219		2 057 061	2024		DN-219мм, Способ прокладки- надземная, с вертикальными П- образными компенсаторами, тип изоляции- мин.вата	Планируется к выполнению изменения вида прокладки с надземной на подземную- канальную
2.1.4		Этап 4. Реконструкция участка трубопровода отопления от ТК-49 до ТК-42 предизолированны м трубопроводом DN219мм с системой	26	219		1 573 047	2025		DN-219мм, Способ прокладки- надземная, с вертикальными П- образными компенсаторами, тип изоляции- мин.вата	Планируется к выполнению изменения вида прокладки с надземной на подземную- канальную

2.1.5	оперативно-дистанционный контроль	Этап 5. Реконструкция участка трубопровода отопления от ТК-49 до ТК-42 предизолированных трубопроводом DN219мм с системой оперативно-дистанционного контроля	26	219	1 573 047	2026	DN-219мм, Способ прокладки- наземная, с вертикальными П-образными компенсаторами, тип изоляции- мин.вата	Планируется к выполнению изменения вида прокладки с наземной на подземную- канальную
2.1.6	оперативно-дистанционный контроль	Этап 6. Реконструкция участка трубопровода отопления от ТК-49 до ТК-42 предизолированных трубопроводом DN219мм с системой оперативно-дистанционного контроля	11	219	665 520	2027	DN-219мм, Способ прокладки- наземная, с вертикальными П-образными компенсаторами, тип изоляции- мин.вата	Планируется к выполнению изменения вида прокладки с наземной на подземную- канальную
2.2	оперативно-дистанционный контроль	Реконструкция участка трубопровода отопления от ТК-12 до ТК-16 предизолированных трубопроводом DN219мм с системой оперативно-дистанционного контроля	170	219	10 285 306	2027-2035	Превышен срок эксплуатации, внешняя коррозия в местах подтопления, ослабления сварных швов, утонение толщины стенки превышает 20% от нормативной	
2.2.1	Реконструкция участка	Этап 1. Реконструкция участка	12	219	855 022	2029	DN-219мм, Способ прокладки- наземная, с	Планируется к выполнению изменения и

		трубопровода теплосети от ТК-12 до ТК-16, предизолированные трубопроводом DN219мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	25	219	1 512 545	2030		вертикальными П-образными компенсаторами, тип изоляции-мин.ватаю. Способ прокладки-подземная канальная. Сопутствует в канале трубопровод холодного водоснабжения	увеличение трассировки теплотрассы (вынос из охранной зоны магистрального трубопровода водоснабжения.)
2.2.2		Этап 2. Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-12 до ТК-16 предизолированные трубопроводом DN219мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	25	219	1 512 545	2030		DN-219мм, Способ прокладки-надземная, с вертикальными П-образными компенсаторами, тип изоляции-мин.ватаю. Способ прокладки-подземная канальная. Сопутствует в канале трубопровод холодного водоснабжения	Планируется к выполнению изменения и увеличение трассировки теплотрассы (вынос из охранной зоны магистрального трубопровода водоснабжения.)
2.2.3		Этап 3. Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-12 до ТК-16 предизолированные трубопроводом DN219мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	25	219	1 512 545	2031		DN-219мм, Способ прокладки-надземная, с вертикальными П-образными компенсаторами, тип изоляции-мин.ватаю. Способ прокладки-подземная канальная. Сопутствует в канале трубопровод холодного водоснабжения	Планируется к выполнению изменения и увеличение трассировки теплотрассы (вынос из охранной зоны магистрального трубопровода водоснабжения.)
2.2.4		Этап 4. Реконструкция	25	219	1 512 545	2032		DN-219мм, Способ прокладки-надземная, с вертикальными П-образными компенсаторами, тип изоляции-мин.ватаю. Способ прокладки-подземная канальная. Сопутствует в канале трубопровод холодного водоснабжения	Планируется к выполнению

		участка трубопровода теплосети от ТК-12 до ТК-16 предизолированым трубопроводом DN219мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	25	219	1 512 545	2033	надземная, с вертикальными П-образными компенсаторами, тип изоляции-мин.ватаю. Способ прокладки-подземная. Сопутствует в канале трубопровод холодного водоснабжения	изменения и увеличение трассировки теплотрассы (вынос из охранной зоны магистрального трубопровода водоснабжения.)
2.2.5		Этап 5. Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-12 до ТК-16 предизолированым трубопроводом DN219мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	25	219	1 512 545	2033	DN-219мм, Способ прокладки-надземная, с вертикальными П-образными компенсаторами, тип изоляции-мин.ватаю. Способ прокладки-подземная. Сопутствует в канале трубопровод холодного водоснабжения	Планируется к выполнению изменения и увеличение трассировки теплотрассы (вынос из охранной зоны магистрального трубопровода водоснабжения.)
2.2.6		Этап 6. Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-12 до ТК-16 предизолированым трубопроводом DN219мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	25	219	1 512 545	2034	DN-219мм, Способ прокладки-надземная, с вертикальными П-образными компенсаторами, тип изоляции-мин.ватаю. Способ прокладки-подземная. Сопутствует в канале трубопровод холодного водоснабжения	Планируется к выполнению изменения и увеличение трассировки теплотрассы (вынос из охранной зоны магистрального трубопровода водоснабжения.)

2.2.7	Этап 7. Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-12 до ТК-16 предизолированным трубопроводом DN219мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	25	219	1 512 545	2035	DN-219мм, Способ прокладки-наземная, с вертикальными П-образными компенсаторами, тип изоляции-мин.ватаю. Способ прокладки-подземная канальная. Сопутствует в канале трубопровод холодного водоснабжения	Планируется к выполнению изменения и увеличение трассировки теплотрассы (вынос из охранной зоны магистрального трубопровода водоснабжения.)
2.2.8	Этап 8. Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-12 до ТК-16 предизолированным трубопроводом DN219мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	8	219	355 014	2027	DN-219мм, Способ прокладки-наземная, с вертикальными П-образными компенсаторами, тип изоляции-мин.ватаю. Способ прокладки-подземная канальная. Сопутствует в канале трубопровод холодного водоснабжения.	Планируется к выполнению изменения и увеличение трассировки теплотрассы (вынос из охранной зоны магистрального трубопровода водоснабжения.)
2.3	Модернизация изоляционного покрытия надземного трубопровода теплосети от ТК-39 до ТК-17 (Добавление современных элементов защиты от возгорания и вандализма (ППУ-ОЦ))	186	159	584 654	2021	Скорулпы ППУ DN 159мм без покрытия, износ верхней части	Планируется к выполнению изменения конструкции изоляции с гидроизоляционной наружной оцинкованной оболочкой

3	C00002435	Тепловая сеть, протяженностью 3602 м. Кадастровый номер -24:51:0101003:3444 (РФ, Красноярский край, г. Канск, мкр. Солнечный, 776-10Ж-ТС)	159	159/108	8 738 695	2022-2027	Передача		
3.1		Реконструкция участка трубопровода ГВС от ТК-49 до ТК-42 предизолированым трубопроводом DN159мм (подающий трубопровод) и DN108мм (обратный трубопровод) с системой оперативно-диспетчерского контроля	25	159/108	1 374 008	2022		DN-159мм(подающий трубопровод), DN-159мм(обратный трубопровод) тип изоляции- мин.вата. Способ прокладки- надземная	Планируется к выполнению изменения вида прокладки с надземной на подземную- канальную
3.1.1		Этап 1.Реконструкция участка трубопровода ГВС от ТК-49 до ТК-42 предизолированым трубопроводом DN159мм (подающий трубопровод) и DN108мм (обратный трубопровод) с системой оперативно-диспетчерского контроля	37	159/108	2 033 533	2023		DN-159мм(подающий)	Планируется к выполнению
3.1.2		Этап 2.Реконструкция							

		участка трубопровода ГВС от ТК-49 до ТК-42 предизолированы м трубопроводом DN159мм (подающий трубопровод) и DN108мм (обратный трубопровод) с системой оперативно-диспетчерского контроля							трубопровод), DN-159мм(обратный трубопровод) тип изоляции- мин.вата. Способ прокладки- надземная	изменения вида прокладки с надземной на подземную канальную
3.1.3		Этап 3. Реконструкция участка трубопровода ГВС от ТК-49 до ТК-42 предизолированы м трубопроводом DN159мм (подающий трубопровод) и DN108мм (обратный трубопровод) с системой оперативно-диспетчерского контроля	34	159/108	1 868 652	2024			DN-159мм(подающий трубопровод), DN-159мм(обратный трубопровод) тип изоляции- мин.вата. Способ прокладки- надземная	Планируется к выполнению изменения вида прокладки с надземной на подземную канальную
3.1.4		Этап 4. Реконструкция участка трубопровода ГВС от ТК-49 до ТК-42 предизолированы м трубопроводом DN159мм (подающий трубопровод) и DN108мм (обратный)	26	159/108	1 428 969	2025			DN-159мм(подающий трубопровод), DN-159мм(обратный трубопровод) тип изоляции- мин.вата. Способ прокладки- надземная	Планируется к выполнению изменения вида прокладки с надземной на подземную канальную

3.1.5	трубопровод) с системой оперативно-диспетчерского контроля	Этап 5. Реконструкция участка трубопровода ГВС от ТК-49 до ТК-42 предизолированым трубопроводом DN159мм (подающий трубопровод) и DN108мм (обратный трубопровод) с системой оперативно-диспетчерского контроля	26	159/108	1 428 969	2026	DN-159мм(подающий трубопровод), DN-159мм(обратный трубопровод) тип изоляции- мин.вата. Способ прокладки- надземная	Планируется к выполнению изменения вида прокладки с надземной на подземную- канальную
3.1.6		Этап 6. Реконструкция участка трубопровода ГВС от ТК-49 до ТК-42 предизолированым трубопроводом DN159мм (подающий трубопровод) и DN108мм (обратный трубопровод) с системой оперативно-диспетчерского контроля	11	159/108	604 564	2027	DN-159мм(подающий трубопровод), DN-159мм(обратный трубопровод) тип изоляции- мин.вата. Способ прокладки- надземная	Планируется к выполнению изменения вида прокладки с надземной на подземную- канальную
3.2		Реконструкция участка трубопровода ГВС от ТК-12 до ТК-16 предизолированым	170	159/108	9 343 257	2027-2035	Превышен срок эксплуатации, внешняя коррозия в местах подтопления, ослабления сварных	

		м трубопроводом DN159мм (подающий трубопровод) и DN108мм (обратный трубопровод) с системой оперативно-диспетчерского контроля							швов, утонение толщины стенки превышает 20% от нормативной	
3.2.1		Этап 1. Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-12 до ТК-16 предизолированным трубопроводом DN159мм (подающий трубопровод) и DN108мм (обратный трубопровод) с системой оперативно-диспетчерского контроля	25	159/108	1 374 008	2030			DN-159мм(подающий трубопровод), DN-108мм(обратный трубопровод) тип изоляции- мин.вата. Способ прокладки- подземная канальная. Сопутствует в канале трубопровод холодного водоснабжения	Планируется к выполнению и изменения и увеличение трассировки теплотрассы (вынос из охранной зоны магистрального трубопровода водоснабжения.)
3.2.2		Этап 2. Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-12 до ТК-16 предизолированным трубопроводом DN159мм (подающий трубопровод) и DN108мм (обратный трубопровод) с системой	25	159/108	1 374 008	2031			DN-159мм(подающий трубопровод), DN-108мм(обратный трубопровод) тип изоляции- мин.вата. Способ прокладки- подземная канальная. Сопутствует в канале трубопровод холодного водоснабжения	Планируется к выполнению и изменения и увеличение трассировки теплотрассы (вынос из охранной зоны магистрального трубопровода водоснабжения.)

3.2.3	оперативно-дистанционного контроля Этап 3.Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-12 до ТК-16 предизолированным трубопроводом DN159мм (подающий трубопровод) и DN108мм (обратный трубопровод) с системой оперативно-дистанционного контроля	25	159/108	1 374 008	2032	DN-159мм(подающий трубопровод), DN-108мм(обратный трубопровод) тип изоляции- мин.вата. Способ прокладки- подземная канальная. Сопутствует в канале трубопровод холодного водоснабжения	Планируется к выполнению изменения и увеличение трассировки теплотрассы (вынос из охранный зоны магистрального трубопровода водоснабжения.)
3.2.4	Этап 4.Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-12 до ТК-16 предизолированным трубопроводом DN159мм (подающий трубопровод) и DN108мм (обратный трубопровод) с системой оперативно-дистанционного контроля	25	159/108	1 374 008	2033	DN-159мм(подающий трубопровод), DN-108мм(обратный трубопровод) тип изоляции- мин.вата. Способ прокладки- подземная канальная. Сопутствует в канале трубопровод холодного водоснабжения	Планируется к выполнению изменения и увеличение трассировки теплотрассы (вынос из охранный зоны магистрального трубопровода водоснабжения.)
3.2.5	Этап 5.Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-12	25	159/108	1 374 008	2034	DN-159мм(подающий трубопровод), DN-108мм(обратный трубопровод) тип	Планируется к выполнению изменения и увеличение трассировки

		до ТК-16 предизолированны м трубопроводом DN159мм (подающий трубопровод) и DN108мм (обратный трубопровод) с системой оперативно- дистанционного контроля							изоляция- мин.вата. Способ прокладки- подземная канальная.Сопутству ет в канале трубопровод холодного водоснабжения	теплотрассы (вынос из охранной зоны магистрального трубопровода водоснабжения.)
3.2.6		Этап 6.Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-12 до ТК-16 предизолированны м трубопроводом DN159мм (подающий трубопровод) и DN108мм (обратный трубопровод) с системой оперативно- дистанционного контроля	25	159/108	1 374 008	2035			DN- 159мм(подающий трубопровод), DN- 108мм(обратный трубопровод) тип изоляция- мин.вата. Способ прокладки- подземная канальная.Сопутству ет в канале трубопровод холодного водоснабжения	Планируется к выполнению и изменения и увеличение трассировки теплотрассы (вынос из охранной зоны магистрального трубопровода водоснабжения.)
3.2.7		Этап 7.Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-12 до ТК-16 предизолированны м трубопроводом DN159мм (подающий трубопровод) и DN108мм (обратный	20	159/108	1 099 209	2027			DN- 159мм(подающий трубопровод), DN- 108мм(обратный трубопровод) тип изоляция- мин.вата. Способ прокладки- подземная канальная.Сопутству ет в канале трубопровод холодного водоснабжения	Планируется к выполнению изменения и увеличение трассировки теплотрассы (вынос из охранной зоны магистрального трубопровода водоснабжения.)

3.3		трубопровод) с системой оперативно-диспетчерского контроля	186	159/108	274 908	2021			Скорлупы ППУ DN 159/108 без покрытия, износ верхней части	Планируется к выполнению изменения конструкции изоляции с гидроизоляционной наружной оцинкованной оболочкой	
4	C00002216	Тепловые сети, протяженностью 4565 м. Кадастровый номер 24:51:0000000:1236 7 (РФ, Красноярский край, г. Канск, ул. Герцена-9, соор. 144)						Передача			
4.1		Реконструкция тепловой камеры путем увеличения площади для эксплуатации и ремонта, строительство дренажной линии с дренажным колодезем, 12 шт.	-		4 941 713	2028-2029			Конструкция тепловых камер-колодезные, блоки ФБС		
4.1.1		Реконструкция тепловой камеры и строительство дренажной линии с	7		2 914 191	2028				Планируется к выполнению увеличение площади обслуживания,	

							мокрым колодцем, 7 шт.					замена в тепловых камерах чугунной запорной арматуры на стальные краны шаровые
4.1.2					5		Реконструкция тепловой камеры и строительство дренажной линии с мокрым колодцем, 5 шт.		2 027 522	2029		Планируется к выполнению увеличение площади обслуживания, замена в тепловых камерах чугунной запорной арматуры на стальные краны шаровые
5	C00002536						Тепловые сети, протяженностью 2508 м. Кадастровый номер - 24:51:0203049:781 (РФ, Красноярский край, г. Канск-3, 1-й городок, соор. 1)				Передача	
5.1							Установка дренажной системы участка тепловой сети		681 571	2022		Установка дренажной системы (в соответствии СП 124.13330.2021 "ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ" актуализированна я редакция СНиП 41-02-2003) с для для опорожнения трубопровода после промывок, отвод талых вод DN100мм, общей протяженностью 18м. Дренажные

												колодцы-бшт., h- 3м.
6	СТР0000589	Центральный тепловой пункт (нежилое здание, 2 этажа) Кадастровый номер - 24:51:0101003:3514 (РФ, Красноярский край, г. Канск, мкр. Солнечный, 1 А)								Передача		
6.1		Реконструкция надземного трубопровода DN426мм (изменения трассировки в здании ЦТП)	12	426	680 320	2022				Надземный трубопровод DN426мм, Тип изоляции-мин.вата	Планируется к выполнению изменения трассировки трубопровода в ЦТП	
7	Итого мероприятия по реконструкции объектов соглашения в 2021-2035 гг.				45 548 240							

Предельный объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции Объекта Соглашения (в ценах 2021 года):

Объем средств в объекты соглашения, принадлежащие Концессионеру, руб. без НДС	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	1 257 591	4 248 444	4 272 100	3 925 713	3 002 016	3 002 016	2 724 307	2 914 191	2 882 544	2 886 553	2 886 553	2 886 553	2 886 553	2 886 553	2 886 553

Приложение № 4 к постановлению
администрации г. Канска
от 23.08 2021 № 723

Приложение № 5 к постановлению
администрации г. Канска
от 26.05.2021 № 429

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера

Наименование показателя	Ед.изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера

Показатели надёжности объектов теплоснабжения																
количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0,29	0,29	0,29	0,27	0,26	0,25	0,24	0,23	0,23	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения																
отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	2,156	2,143	2,139	2,136	2,132	2,129	2,127	2,124	2,124	2,123	2,120	2,118	2,115	2,113	2,110
	м3/м2	3,385	3,364	3,358	3,352	3,346	3,342	3,338	3,334	3,333	3,332	3,328	3,324	3,320	3,316	3,312
величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал/год	26,756	26,589	26,544	26,496	26,453	26,419	26,386	26,354	26,350	26,339	26,307	26,275	26,243	26,211	26,179
	тыс. м3/год	41,570	41,310	41,240	41,166	41,099	41,046	40,995	40,945	40,939	40,922	40,872	40,822	40,773	40,723	40,673
Удельные расходы электрической энергии на единицу объема полезного отпуска	кВтч/Гкал	15,090	14,996	14,970	14,943	14,919	14,900	14,881	14,863	14,861	14,855	14,837	14,819	14,801	14,783	14,765